

AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo A.S.C.I. Abitare Sostenibile Centro Italia, Fondo Comune di Investimento Immobiliare con finalità sociali di tipo chiuso - FIA Italiano Riservato (di seguito il "Fondo") gestito da PRELIOS Società Gestione del Risparmio - S.p.A. (di seguito "la SGR").

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature per il progetto di edilizia residenziale sociale denominato ABITARE GENTILE, localizzato nel centro storico del Comune di Foligno, all'interno del Comparto "B" Lotto B1-B2 tra via dell'Ospedale, via S. Lucia e via Gentile da Foligno.

L'Intervento dà esecuzione alla convenzione sottoscritta in data 26 novembre 2018 tra il Comune di Foligno e la SGR (di seguito, la "Convenzione") avente ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata di seguito illustrato.

* * *

1. Oggetto del presente avviso

In attuazione di quanto previsto dalla Convenzione, la SGR rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l'attribuzione di

- (A) 33 appartamenti da destinare alla locazione a canone concordato (BLOCCO B-C-D);
- (B) 12 appartamenti in locazione a canone concordato con facoltà di riscatto dopo minimo 8 anni di locazione (BLOCCO E).

2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri abitanti nell'ambito del progetto di housing sociale ABITARE GENTILE.

ABITARE GENTILE si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e di favorire la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso. In linea con questo obiettivo è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo, che ha visto la nomina da parte del Fondo di un Gestore Sociale, il Consorzio abn - A & B Network Sociale, che si occuperà di amministrare e gestire gli edifici, ma anche di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva ed il coinvolgimento dei residenti.

Il presente avviso è rivolto quindi in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di ABITARE GENTILE si articolerà in alcuni incontri sia individuali sia di gruppo al fine di promuovere la conoscenza delle dinamiche di coinvolgimento e partecipazione attraverso situazioni esperienziali.

L'iter proseguirà con le proposte di locazione e di locazione con facoltà di riscatto da parte del Fondo e, in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del relativo contratto.

3. L'intervento edilizio

ABITARE GENTILE è un nuovo progetto residenziale per Foligno che sorge tra via dell'Ospedale, via S. Lucia e via Gentile da Foligno, a pochi metri dal centro storico della città e da tutti i servizi. L'intervento prevede la riconversione di parte dell'area dell'ex Ospedale a Foligno attraverso la realizzazione di un complesso di circa 7000 mq che ospita edilizia residenziale sociale e funzioni commerciali, poste al piede dell'edificio e facilmente accessibili dal quartiere, dove si trovano ampi portici e una corte comune attrezzata.

Gli edifici sono progettati per raggiungere la classe energetica A.

4. Caratteristiche degli appartamenti

ABITARE GENTILE offre in locazione a canone calmierato e in locazione a canone calmierato con facoltà di riscatto unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali, trilocali e quadrilocali con relative cantine ai piani interrati e/o box o posti auto pertinenziali interrati per auto e motocicli.

Gli appartamenti sono dotati di impianto autonomo a gas metano per la produzione di acqua calda sanitaria ed il riscaldamento, con sistema di emissione a radiatori. Per ogni corpo scala è previsto inoltre un impianto condominiale di recupero del calore.

5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 8), i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: il solo componente il nucleo familiare che risulta essere il richiedente l'alloggio deve:
- avere cittadinanza italiana,
 - avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea,
 - avere la cittadinanza di altro Stato purché in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione ed essere residente in un comune della Regione Umbria da almeno 5 anni o avere un'attività lavorativa continuativa, nella Regione Umbria, da almeno 5 anni.
- b. PROPRIETÀ: il richiedente e tutti gli altri componenti il nucleo familiare¹ non devono essere titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato² alle esigenze del nucleo familiare sul territorio regionale (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione o di locazione con facoltà di riscatto);
- c. REQUISITI DI REDDITO: il nucleo familiare richiedente deve essere percettore di reddito e la capacità economica del nucleo familiare deve rientrare nel seguente valore massimo:
- non deve essere superiore a € 60.000,00 (sessantamila/00) valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica (ISE) di cui alla vigente normativa (Al fine di valutare la sussistenza di tale parametro, le persone interessate ad aderire all'iniziativa possono rivolgersi presso il centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto ABITARE GENTILE di cui al successivo §8 per una valutazione della propria posizione reddituale).

* * *

NB: La SGR in nome e per conto del Fondo potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

¹ Ai fini del presente avviso il nucleo familiare è quello risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare. Il nuovo nucleo familiare, deve formarsi entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione e permanere in costanza di contratto. I requisiti per l'attribuzione dell'alloggio sono verificati con riferimento ai componenti il costituendo nucleo familiare.

² Si considera impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dal coniuge separato, dal comproprietario.

6. Categorie preferenziali

Fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi di cui al § 5, costituiscono categorie prioritarie, alle quali verrà data preferenza mediante l'attribuzione di massimo 8 appartamenti in locazione (Blocco B-C-D) e di massimo 3 appartamenti in locazione con facoltà di riscatto (Blocco E)

- soggetti appartenenti all'Arma dei Carabinieri,
- soggetti appartenenti ai Corpi di Guardia di Finanza,
- soggetti appartenenti ai Corpi di Polizia Penitenziaria,
- soggetti appartenenti ai Corpi di Polizia dello Stato,
- soggetti appartenenti al Corpo dei Vigili del Fuoco,
- soggetti appartenenti alle Forze Armate dello Stato.

Per tutti gli alloggi non attribuiti alle categorie prioritarie di cui sopra e fermo sempre restando il possesso dei requisiti soggettivi di cui al § 5, verranno privilegiate le seguenti categorie sociali, secondo l'ordine di seguito espresso:

- residenti nel Comune di Foligno da almeno 10 anni;
- giovani coppie, intendendosi tali i nuclei familiari (costituiti o costituendi) nei quali i coniugi, i nubendi, i conviventi more uxorio o le persone intenzionate a convivere more uxorio non abbiano compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda di attribuzione di un alloggio³;
- genitori separati o divorziati con figli a carico;
- famiglie monogenitoriali;
- famiglie monoreddito;
- anziani soli di età superiore ad anni 65.

7. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'attribuzione dell'alloggio in locazione o in locazione con patto di futura vendita

Al fine di garantire la sostenibilità economica della locazione e della locazione con patto di futura vendita, il reddito netto annuo del nucleo familiare dovrà essere pari o superiore a 3 volte:

- a) il canone di locazione annuo al lordo delle imposte nel caso di contratto locazione senza facoltà di riscatto;

³ Ai fini del presente avviso il nucleo familiare è quello risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare. Il nuovo nucleo familiare, deve formarsi entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione e permanere in costanza di contratto. I requisiti per l'attribuzione dell'alloggio sono verificati con riferimento ai componenti il costituendo nucleo familiare.

- b) la sommatoria del canone di locazione e degli acconti in conto prezzo (entrambi su base annua ed al lordo delle imposte) nel caso di contratto di locazione con facoltà di riscatto.

Il Fondo, al fine di agevolare il completamento della fase di attribuzione degli alloggi, si riserva la possibilità di discostarsi da tale requisito minimo (riducendolo a meno di 3 volte), sempre garantendo la trasparenza e l'adeguatezza dell'operazione.

Ai fini della determinazione di tale reddito netto annuo minimo, è in facoltà del candidato chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. È altresì facoltà del richiedente neoassunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale, chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

Al fine di valutare la sussistenza di tale parametro, le persone interessate ad aderire all'iniziativa possono rivolgersi presso il centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato⁴ con il progetto ABITARE GENTILE di cui al successivo §8 per una valutazione della propria posizione reddituale.

8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito www.housing-umbria.it si compila la Manifestazione di Interesse relativa agli appartamenti del progetto di ABITARE GENTILE inserendo i dati on-line e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente avviso (All.1: "Manifestazione di interesse - Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione on-line.

A procedura ultimata, il candidato dovrà inviare la domanda di partecipazione all'indirizzo mail del Gestore Sociale: gestoresociale@consorzioabn.it.

Gli interessati potranno telefonare⁵ al Gestore Sociale per essere assistiti nella fase dell'inserimento dei dati.

Per completare la procedura l'interessato dovrà inviare la domanda sottoscritta all'indirizzo mail del Gestore Sociale entro le ore 15 del giorno 30 Giugno 2020, unitamente alla seguente documentazione:

- a) documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente sottoscritto;
- b) fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c) Questionario conoscitivo, allegato al presente avviso (All. 3), compilato.

⁴ Servizi e Tutela srl convenzionato CAAF CGIL Via la Louvriere n. 2, Zona Industriale Paciana, Foligno (PG) Tel. 0742/340610

⁵ Contatti telefonici del Gestore Sociale: 331 6526553 - 075 514511

- d) Documento “Attestazione del reddito del nucleo familiare” (All. 4) certificato dal centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto ABITARE GENTILE⁶, attestante l’ISE ed il reddito netto annuo del nucleo familiare.

Al momento della ricezione della domanda unitamente alla documentazione sopra descritta verrà attribuito l’apposito numero progressivo di protocollo secondo l’ordine di arrivo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L’esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l’ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato all’arrivo della mail all’indirizzo del Gestore Sociale della domanda sottoscritta e degli allegati suindicati, fatta comunque salva l’applicazione dei criteri preferenziali indicati al § 6.

Si specifica che le domande inviate e protocollate, carenti di parte degli allegati a causa dei fisiologici rallentamenti dovuti all’emergenza Covid-19, potranno essere integrate entro e non oltre il 12 luglio 2020, fermo restando che se dopo tale data la domanda non risultasse perfezionata con l’invio della documentazione mancante, la domanda decadrà automaticamente.

9. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di ABITARE GENTILE avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

Il Fondo, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l’abitazione sociale, concluderà l’iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di locazione o di locazione con facoltà di riscatto ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l’assegnazione di appartamenti. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l’offerta di appartamenti in locazione e in locazione con facoltà di riscatto alla quale possono accedere, secondo l’ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell’allegata documentazione, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all’intenzione di condividere il progetto sociale che il programma ABITARE GENTILE intende sperimentare.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione dei destinatari degli appartamenti di ABITARE GENTILE saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5.
- b) Eventuale sussistenza di un diritto di preferenza nell’attribuzione degli appartamenti ai sensi del § 6.
- c) Partecipazione alla fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto ABITARE GENTILE.

⁶ Per il servizio e’ previsto un contributo economico a carico del candidato.

- d) Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare, ferma restando la sussistenza della capacità reddituale minima ai sensi del § 7.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di attribuzione del medesimo appartamento in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo assegnato alla ricezione via mail della documentazione completa più basso.

10. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 30/06/2020
Verifica del possesso dei requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito alla sussistenza/insussistenza possesso dei requisiti cd. base e/o preferenziali.	Entro il 28/07/2020
Fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto.	A partire dal mese di luglio 2020
Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione o di locazione con facoltà di riscatto.	Entro il mese di settembre 2020
Prenotazione dell'appartamento.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'appartamento
Sottoscrizione del contratto.	Nella data che sarà concordata e comunque entro 15 giorni dalla prenotazione dell'appartamento.
Consegna degli appartamenti.	Indicativamente entro ottobre 2020.

11. Condizioni relative alla locazione, alla locazione con facoltà di riscatto ed alla vendita degli appartamenti successiva al riscatto

CONSEGNA E OCCUPAZIONE dell'appartamento

L'appartamento viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'appartamento dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione o del contratto di locazione con facoltà di riscatto.

DURATA DELLA LOCAZIONE (con o senza facoltà di riscatto) E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 8 anni. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche degli appartamenti.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria e/o assicurativa autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

PATTO DI FUTURA VENDITA

La sottoscrizione del contratto di locazione con facoltà di riscatto comporta:

- Il versamento della caparra, pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo per l'acquisto dell'alloggio, da versare contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione (la caparra **non verrà restituita in caso di risoluzione anticipata** del contratto di locazione e/o di mancato acquisto per causa imputabile al conduttore). Una quota della caparra (pari a 3.500,00 €) dovrà essere versata al momento della prenotazione dell'alloggio a mezzo assegno circolare quale garanzia dell'impegno a stipulare il contratto di locazione con facoltà di riscatto secondo le tempistiche previste;
- Versamento di una somma annuale rivalutata su base annua nella misura del 75% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi, imputata come acconto prezzo, oltre IVA, che verrà restituita in caso di mancato perfezionamento della compravendita (in caso di risoluzione anticipata del contratto di locazione e/o di mancato acquisto tali somme riconosciute quali acconti sul prezzo di futura vendita dell'alloggio verranno restituite senza applicazione di interessi o/e rivalutazioni);
- Versamento del saldo prezzo, da corrispondere al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'alloggio, pari al prezzo di cessione rivalutato dell'inflazione al netto dei versamenti già effettuati in conto prezzo, opportunamente rivalutati.

Il trasferimento della proprietà in capo al conduttore si perfezionerà previa richiesta scritta che il conduttore farà pervenire alla SGR entro e non oltre 7 (sette) anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione a mezzo raccomandata.

12. Entità dei canoni e dei prezzi

Si indicano di seguito, a titolo indicativo (e non vincolante per la SGR, salvi naturalmente i vincoli convenzionali)

- a) i canoni di locazione per gli alloggi in locazione senza facoltà di riscatto,
- b) gli importi della caparra, i canoni di locazione, gli acconti in conto prezzo ed il corrispettivo complessivo per la cessione della proprietà dell'alloggio per gli alloggi in locazione con facoltà di riscatto.

Si specifica che i suddetti importi non includono gli oneri accessori e sono stimati in relazione al taglio dell'appartamento.

ALLOGGI IN LOCAZIONE SENZA FACOLTA' DI RISCATTO	CANONE MENSILE ALLOGGIO CON POSTO AUTO	CANONE ANNUO ALLOGGIO CON POSTO AUTO
Bilocale	da € 212 a € 322 oltre IVA ed oneri accessori	da € 2.544 a € 3.864 oltre IVA ed oneri accessori
Trilocale	da € 377 a € 483 oltre IVA ed oneri accessori	da € 4.524 a € 5.796 oltre IVA ed oneri accessori
Quadrilocale	da € 530 a € 585 oltre IVA ed oneri accessori	da € 6.360 a € 7.020 oltre IVA ed oneri accessori

ALLOGGI IN LOCAZIONE CON FACOLTA' DI RISCATTO	CAPARRA	CANONE ALLOGGIO CON POSTO AUTO (QUOTA CANONE DI LOCAZIONE)	CANONE ALLOGGIO CON POSTO AUTO (QUOTA ACCONTO PREZZO)	CORRISPETTIVO COMPLESSIVO PER LA CESSIONE DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO CON POSTO AUTO
Bilocale	pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo per l'acquisto dell'alloggio	A partire da 188,5 Euro al mese, (pari a 2.262 Euro annui) oltre IVA ed oneri accessori	A partire da 188,5 Euro al mese, (pari a 2.262 Euro annui) oltre IVA ed oneri accessori	A partire da 119.000 Euro oltre IVA
Trilocale	pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo per l'acquisto dell'alloggio	A partire da 317 Euro al mese (pari a 3.804 Euro annui) oltre IVA ed oneri accessori	A partire da 317 Euro al mese (pari a 3.804 Euro annui) oltre IVA ed oneri accessori	A partire da 200.000 Euro oltre IVA

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA esclusa (pari al 10% per i canoni di locazione e 4% per gli acconti).

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito www.housing-umbria.it

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

13. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, all'intervento di ABITARE GENTILE. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di housing sociale ABITARE GENTILE.

14. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso il punto informativo ABITARE GENTILE negli orari e nelle modalità indicati sul sito www.housing-umbria.it
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo gestoresociale@consorzioabn.it

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito www.housing-umbria.it

15. Allegati all'avviso

- a) Manifestazione di interesse - Fac Simile;
- b) Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
- c) Questionario conoscitivo;
- d) Attestazione del reddito del nucleo familiare.

Allegato 1

Manifestazione di interesse - Fac Simile

CANDIDATURA

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del Candidato

Cognome:.....*

Nome:.....*

Sesso:.....*

Codice Fiscale:.....*

Data di nascita:*

Stato di nascita:.....*

Città di Nascita:.....*Provincia.....*

Cittadinanza:.....*

Stato civile:.....*

Indirizzo di residenza:*CIV.....*

CAP:*

Comune di Residenza.....* Provincia.....*

Stato di residenza:.....*

Cellulare:.....*

Telefono:.....*

e-mail:.....*

Condizione occupazionale:*

Titolo di studio:*

B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da sé stesso, è/sarà composto così come segue:

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30.5.1989 n. 223 individua come “familiare” coabitante con il richiedente. Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare. Il nuovo nucleo familiare, deve formarsi entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione e permanere in costanza di contratto. In caso di vendita il nuovo nucleo familiare deve formarsi entro 6 mesi dalla data di stipula del rogito di acquisto. I requisiti per l’attribuzione dell’alloggio, anche reddituali, sono verificati con riferimento ai componenti il costituendo nucleo familiare.

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/ETC ¹ *	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE*	TITOLO DI STUDIO*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°*;
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°*;

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare vengono percepiti i seguenti sussidi:

- sussidio di disoccupazione
- assegni familiari
- invalidità
- accompagnamento
- altro (specificare)

¹ Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda

C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara:

di essere, in alternativa, *:

- cittadino italiano;
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione come risulta da certificazione allegata residente in un comune della Regione Umbria da almeno 5 anni;
- cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione come risulta da certificazione allegata e che esercita una continuativa attività lavorativa dipendente o autonoma nella Regione Umbria da almeno 5 anni.

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara*:

- di non essere titolare, nessuno dei componenti del nucleo familiare, del diritto di dei diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Regione Umbria

Il sottoscritto dichiara inoltre:

di essere un soggetto appartenente:

- all'Arma dei Carabinieri,
- ai Corpi di Guardia di Finanza,
- ai Corpi di Polizia Penitenziaria,
- ai Corpi di Polizia dello Stato,
- al Corpo dei Vigili del Fuoco,
- alle Forze Armate dello Stato.

di essere residente nel Comune di Foligno da almeno 10 anni

- Sì,
- No

Di appartenere ad una delle seguenti categorie di cui all'avviso:

- giovani coppie
- genitori separati o divorziati con figli a carico
- famiglie monogenitoriali
- famiglie monoreddito
- anziani soli di età superiore ad anni 65

D. Preferenze inerenti all'offerta abitativa

1. Tipologia dell'offerta abitativa

(Indicare le proprie preferenze –comunque non vincolanti- rispetto all'offerta abitativa, indicando l'ordine di preferenza da 1 a 4, dove 1 è l'offerta preferita)

- Locazione a canone concordato (BLOCCO B-C-D)
- Locazione a canone concordato con facoltà di riscatto dopo minimo 8 anni di locazione Vendita (BLOCCO E)

2. Tipologia dell'appartamento*

(Indicare le proprie preferenze – comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, indicando l'ordine di preferenza da 1 a 3, dove 1 è la tipologia preferita)

___ Bilocale
___ Trilocale
___ Quadrilocale

E. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di [GS] per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo (Via e N°CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente allo Sportello del progetto ABITARE GENTILE ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

ALLEGATO 2

Consorzio abn soc. coop. sociale, quale titolare del trattamento dei dati, desidera fornirle alcune informazioni sui dati personali che saranno trattati presentando la candidatura al presente avviso ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Finalità del trattamento dei dati personali

Di seguito sono elencati i dati da lei conferiti e la finalità.

Dati personali	Tipo di utilizzo del dato	Scopo	Soggetti comunicazione dati	Conservazione
Dati anagrafici (nome, cognome, data di nascita, recapiti, residenza, ecc..) / codice fiscale / composizione nucleo familiare (nome e cognome, data di nascita, titolo di studio, condizione lavorativa, ecc) / email / cellulare. Dati patrimoniali ed economici	modulo di prenotazione	partecipazione al progetto	partners di progetto	Per tutta la durata del progetto di realizzazione e successivamente per i tempi previsti dalla normativa in materia di documentazione immobiliare

Soggetti che possono venire a conoscenza dei tuoi dati personali

Per i fini connessi all'erogazione del servizio richiesto, i dati potranno essere trattati da incaricati del trattamento preposti alla gestione dei servizi, messi a disposizione di società terze espressamente autorizzate, che svolgono attività di supporto come specificato nella tabella inerente le tipologie di utilizzo dei dati. I dati personali non verranno comunque diffusi.

Conferimento dei dati

L'utente è libero di fornire i dati personali richiesti. Il loro mancato o inesatto conferimento può comportare l'impossibilità di adempiere allo scopo per cui sono stati richiesti, come specificato nella tabella inerente le tipologie di utilizzo dei dati.

Modalità di trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati con modalità automatizzate e telematiche e con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra assicurando l'impiego di misure idonee per la sicurezza dei dati trattati e garantendo la riservatezza dei dati trattati

I diritti dell'interessato

In qualità di soggetto interessato del trattamento le sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 - 22 del GDPR 2016/679 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento

accesso ai propri dati finalità, categorie di dati, destinatari, conservazione, origine, ecc...);	articolo 15
la rettifica dei propri dati personali	articolo 16
cancellazione dei propri dati ("diritto all'oblio") qualora sussista uno dei casi elencati nell'	articolo 17
la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano	articolo 18
opporsi al trattamento dei dati che lo riguardano per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, oppure trattati per legittimo interesse del titolare o di terzi	articolo 21
qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing diretto, l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento	articolo 21
se il trattamento si basa sul consenso dell'interessato ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. A) o art. 9 par. 2 lett. a), l'interessato potrà revocare in qualsiasi momento senza inficiare il trattamento effettuato fino a questo momento;	articolo 18
richiedere la portabilità dei dati qualora sussistano i casi elencati nell'articolo 20, par.1, e di conseguenza chiederne il trasferimento ad altro titolare se tecnicamente fattibile	articolo 20
proporre reclamo presso l'Autorità di controllo	articolo 77

La/Il sottoscritta/o (nome e cognome) _____

- Acconsento
 Non acconsento

Data _____

Firma _____

Per comunicazioni relative al trattamento dei dati: comunicazione@borgore.it



Consorzio abn a&b network sociale
società cooperativa sociale

Sede Legale: Via F.lli Cairoli, 24 - 06125 Perugia

Tel. 075 51.45.11 Fax 075 500.45.84

e-mail: mailbox@consorzioabn.it

C.F. e P.I. 02215840543

Iscr. Albo Società Cooperative a Mutualità Prevalente n. 146813



Allegato 3

QUESTIONARIO CONOSCITIVO

Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome

Data e luogo di nascita.....

Professione

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....
.....
.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **ABITARE GENTILE**?
 - durante un evento promozionale
 - attraverso il sito/materiale promozionale
 - segnalazione di amici/parenti
 - segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto
 - altro (specificare)
2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **ABITARE GENTILE**? SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE
 - necessità di trovare una casa per motivi economici
 - desiderio di cambiare contesto abitativo
 - nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc...)
 - interesse/curiosità per il progetto di comunità proposto
 - voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
 - altro (specificare)
3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato il **ABITARE GENTILE**?
 - Vivo nel centro storico di Foligno
 - Conosco/frequento il centro di Foligno
 - Vivo vicino al quartiere dove si trova il progetto
 - Conosco/frequento zone vicine al quartiere dove si trova il progetto
 - Non lo conosco
4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **ABITARE GENTILE**

.....

Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:

5. Dove vive attualmente?

- presso la famiglia di origine
- in affitto sul mercato privato
- in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone
- in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica
- ospite da amici/parenti
- in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità mutuo
- in casa di proprietà non più adatta alle esigenze del mio nucleo familiare
- altro (specificare)

6. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?

- frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale
- scambio di favori e collaborazione
- cordialità e saluto reciproco
- tensioni e litigi per questioni di convivenza
- nessuna conoscenza
- altro (specificare)

6 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....

7. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?

- sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.)
- sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio
- sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali
- sì, (specificare)
- no

Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto ABITARE GENTILE:

Il progetto si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e un contesto abitativo vivace e innovativo, a favorire la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso.

8. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....
.....
.....

9. Quali attività/servizi collaborativi vorrebbe vedere realizzate pensando al progetto **ABITARE GENTILE?** (immagini alcuni esempi)

.....
.....
.....

10. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?

10.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.2 progettazione e ideazione di attività/servizi legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.3 alla realizzazione di servizi e di attività legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

Grazie

Allegato 4

Attestazione del reddito del nucleo familiare

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome)

Nato/a a (luogo) (.....), il

Residente a (luogo) (.....), in via n.

dichiara:

1. REDDITO NETTO

1.1. che il reddito netto annuo del nucleo familiare è pari a

1.2. che il reddito su indicato (barrare una delle due voci):

è riferito all'anno di imposta

è stato calcolato quale "reddito netto annuo presunto" ai sensi dell'avviso

1.3 precisa che tale reddito netto annuo (barrare una delle due voci):

- non include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;
- include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

2. ISE

che l'ISE del nucleo familiare è pari a

(luogo, data)

(firma leggibile)