

AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo A.S.C.I. Abitare Sostenibile Centro Italia, Fondo Comune di Investimento Immobiliare con finalità sociali di tipo chiuso - FIA Italiano Riservato (di seguito il “Fondo”) gestito da PRELIOS Società Gestione del Risparmio - S.p.A. (di seguito “la SGR”).

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature per il progetto di edilizia residenziale sociale denominato LE CORTI PERUGINE, localizzato in via Cortonese a Perugia all’interno di un’ex area dismessa (Agenzia Coltivazione del Tabacco).

L’Intervento dà esecuzione alla convenzione sottoscritta in data 07 agosto 2017 tra il Comune di Perugia e la SGR (di seguito, la “Convenzione”) avente ad oggetto la realizzazione e la gestione dell’intervento di edilizia residenziale convenzionata di seguito illustrato.

* * *

1. Oggetto del presente avviso

In attuazione di quanto previsto dalla Convenzione, la SGR rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l’attribuzione di

- (A) 34 appartamenti da destinare alla locazione a canone convenzionato (Edificio 3);
- (B) 33 appartamenti in locazione a canone convenzionato con facoltà di riscatto dopo minimo 8 anni di locazione (Edificio 4).

2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri abitanti nell’ambito del progetto di housing sociale LE CORTI PERUGINE.

LE CORTI PERUGINE si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e di favorire la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso. In linea con questo obiettivo è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo, che ha visto la nomina da parte del Fondo di un Gestore Sociale, il Consorzio abn - A & B Network Sociale, che si occuperà di amministrare e gestire gli edifici, ma anche di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva ed il coinvolgimento dei residenti.

Il presente avviso è rivolto quindi in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di **LE CORTI PERUGINE** si articolerà in alcuni incontri di gruppo al fine di promuovere la conoscenza delle dinamiche di coinvolgimento e partecipazione attraverso situazioni esperienziali.

L'iter proseguirà con le proposte di locazione da parte del Fondo e, in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del relativo contratto.

3. L'intervento edilizio

LE CORTI PERUGINE è un nuovo progetto residenziale per Perugia che sorge in via Cortonese nell'area dell'ex Tabacchificio, inserita nel quartiere di Fontivegge ed adiacente al quartiere di Madonna Alta. Il complesso residenziale, collegato alla fermata del Minimetro e al Parco Chico Mendez, ospiterà, oltre alle residenze, anche servizi e funzioni commerciali, tra le quali un supermercato. Nella totalità del complesso sono previsti 4 appartamenti (2 in questa fase) da destinare a progetti di vita indipendente e, nella fase di studio di fattibilità, il progetto "Intergenerational Housing Projects" che prevede il possibile sviluppo di un villaggio solidale intergenerazionale a favore di anziani e persone con bisogno abitativo a seguito di procedure specifiche di sfratto.

Il piano terra del complesso immobiliare è caratterizzato, oltre che dal commercio di vicinato, da spazi coperti e aperti di condivisione e socialità, come le due piazze pedonali all'interno della corte e le aree verdi, fruibili da tutta la collettività.

Gli edifici sono progettati per raggiungere la classe energetica A4.

4. Caratteristiche degli appartamenti

Il progetto LE CORTI PERUGINE offre in locazione a canone convenzionato unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali, trilocali e quadrilocali con relative cantine ai piani interrati e/o box o posti auto pertinenziali interrati per auto e motocicli.

Gli appartamenti sono dotati di:

- impianto centralizzato per la climatizzazione invernale ed estiva e per la produzione di acqua calda sanitaria con pompe di calore aria-acqua e centrale termica con moduli termici a condensazione a potenza modulante;
- modulo di utenza per la contabilizzazione del consumo di energia termofrigorifera per il riscaldamento/raffrescamento e per i consumi di acqua fredda ed acqua calda sanitaria;
- climatizzazione mediante ventilconvettori di nuova generazione, dotati di pannello frontale per il riscaldamento ad effetto radiante;
- impianto di regolazione della temperatura dei locali, effettuata ambiente per ambiente, attraverso termostati elettronici installati a parete, per il comando dei ventilconvettori;
- termoarredi a tubi orizzontali lisci di acciaio installati nei servizi igienici;

L'adozione di soluzioni impiantistiche ad elevata efficienza, unitamente all'impiego di componenti edilizi ad elevate prestazioni in termini di isolamento termico, garantisce ridotti consumi energetici e consente di ottenere un'elevata classe energetica sia per l'intero edificio

che per le singole unità immobiliari (classe energetica A4 sia per i singoli appartamenti sia per l'intero edificio).

5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 7), i seguenti requisiti di base:

- a. **CITTADINANZA:** il solo componente il nucleo familiare che risulta essere il richiedente l'alloggio deve:
 - i. avere cittadinanza italiana,
 - ii. avere cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea,
 - iii. avere la cittadinanza di altro Stato purché in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione ed essere residente in Italia da almeno 10 anni.
- b. **PROPRIETÀ:** il richiedente e tutti gli altri componenti il nucleo familiare¹ non devono essere titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato² alle esigenze del nucleo familiare (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione, anche con facoltà di riscatto);
- c. **REQUISITI DI REDDITO:** il nucleo familiare richiedente deve essere percettore di reddito e la capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base del "reddito convenzionale" di cui alla vigente normativa deve rispettare i seguenti parametri:
 1. il "reddito convenzionale" del nucleo familiare non deve essere superiore a € 60.000,00 (sessantamila/00);
 2. il "reddito convenzionale" del nucleo familiare non deve essere inferiore:

¹ Ai fini del presente avviso il nucleo familiare è quello risultante dai registri dell'anagrafe comunale. Nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, non viene considerato, ai fini del rispetto del requisito di cui al presente comma, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare. Il nuovo nucleo familiare, deve formarsi entro un anno dalla data della domanda e permanere in costanza di contratto di locazione. I requisiti per l'attribuzione dell'alloggio sono verificati con riferimento ai componenti il costituendo nucleo familiare.

² Si considera impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dal comproprietario o è locato a terzi.

- i. nel caso di contratto di locazione senza facoltà di riscatto, al canone di locazione annuo al lordo delle imposte dovuto per l'alloggio moltiplicato per 2,7 (due virgola sette);
- ii. nel caso di contratto di locazione con facoltà di riscatto alla somma del canone di locazione e degli acconti in conto prezzo (entrambi su base annua ed al lordo delle imposte) moltiplicata per 2,7 (due virgola sette).

Al fine di valutare la sussistenza di tali parametri, le persone interessate ad aderire all'iniziativa possono rivolgersi presso il centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato³ con il progetto LE CORTI PERUGINE di cui al successivo § 7 per una valutazione della propria posizione reddituale.

Fermo restando il possesso di tutti i requisiti di cui sopra, il Fondo verificherà, caso per caso, la sostenibilità del canone di locazione dell'alloggio (sommato agli eventuali acconti in conto prezzo nell'ipotesi di locazione con clausola di riscatto) rispetto all'effettiva capacità reddituale (reddito netto) dei potenziali inquilini.

* * *

NB: La SGR in nome e per conto del Fondo potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

6. Categorie preferenziali

Fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi di cui al § 5, costituiscono categorie prioritarie, alle quali verrà data preferenza in sede di attribuzione degli alloggi:

1) i nuclei familiari costituiti o costituendi in cui almeno uno dei componenti abbia, sia alla data di presentazione della domanda di locazione sia alla data di perfezionamento del contratto di locazione (anche con facoltà di riscatto), la residenza anagrafica o attività lavorativa o di studio nel Comune di Perugia;

2) sino alla concorrenza di una quota di alloggi complessivamente non superiore a 22 i nuclei familiari costituiti o costituendi in cui almeno uno dei componenti appartenga, sia alla data di presentazione della domanda di locazione sia alla data di perfezionamento del contratto di locazione (anche con facoltà di riscatto):

- all'Arma dei Carabinieri,

³ Il CAF convenzionato con il progetto è CAF SERVIZI E TUTELA S.R.L.

1. Via del Bellocchio. 25, Perugia c/o CGIL - Tel 075/5069813
2. Via Catanelli n. 8, Ponte San Giovanni, Perugia, c/o CGIL - Tel. 075/5997626
3. Via Puccini n. 58, Ponte Felcino, Perugia c/o CGIL - Tel. 075/591397

- ai Corpi di Guardia di Finanza,
- ai Corpi di Polizia Penitenziaria,
- ai Corpi di Polizia dello Stato,
- al Corpo dei Vigili del Fuoco.

Nell'ambito dei soggetti appartenenti alle categorie prioritarie di cui ai precedenti punti 1) e 2) saranno privilegiati quelli che appartengano altresì alle seguenti categorie sociali (di seguito, le "categorie sociali"):

- giovani coppie, intendendosi tali i nuclei familiari (costituiti o costituendi) nei quali i coniugi, i nubendi, i conviventi more uxorio o le persone intenzionate a convivere more uxorio non abbiano compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda di attribuzione di un alloggio;
- genitori separati o divorziati con figli a carico;
- famiglie monogenitoriali (o monoreddito);
- anziani soli di età superiore ad anni 65 in condizioni sociali o economiche svantaggiate.

3) In presenza di soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui al § 5 ma che non appartengano a nessuna delle categorie prioritarie di cui ai precedenti punti 1) e 2) saranno privilegiati i nuclei familiari costituiti o costituendi in cui almeno uno dei componenti abbia, sia alla data di presentazione della domanda di locazione sia alla data di perfezionamento del contratto di locazione (anche con facoltà di riscatto), la residenza anagrafica o attività lavorativa o di studio in un Comune della Regione Umbria alle medesime date.

Nell'ambito dei soggetti appartenenti alla categoria preferenziale di cui al precedente punto 3) verranno selezionati prioritariamente quelli che appartengano altresì alle categorie sociali sopra indicate

4) Infine, in presenza di soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui al § 5 ma che non appartengono a nessuna delle categorie di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) verranno selezionati prioritariamente quelli che appartengano alle categorie sociali sopra indicate.

7. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito www.housing-umbria.it si compila la Manifestazione di Interesse relativa agli appartamenti del progetto di LE CORTI PERUGINE inserendo i dati on-line e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente avviso (All.1: “Manifestazione di interesse - Fac Simile”) sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all’atto della redazione on-line.

A procedura ultimata, il candidato dovrà stampare la domanda di partecipazione e sottoscriverla.

In alternativa all’inserimento dei dati on-line gli interessati potranno recarsi al punto informativo dell’iniziativa LE CORTI PERUGINE dove verranno assistiti nella fase dell’inserimento dei dati. Si invitano i candidati a recarsi al punto informativo portando con sé una copia previamente compilata dello schema esemplificativo (All.1).

Per completare la procedura l’interessato dovrà inviare la domanda sottoscritta all’indirizzo mail del Gestore Sociale gestoresociale@consorzioabn.it entro le ore 12 del giorno 30 giugno 2021, unitamente alla seguente documentazione:

- a. documento “Informazioni relative al trattamento dei dati personali” (All.2) debitamente sottoscritto;
- b. fotocopia della carta d’identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c. Questionario conoscitivo, allegato al presente avviso (All. 3), compilato.
- d. Documento “Attestazione del reddito del nucleo familiare” (All. 4) certificato dal centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto LE CORTI PERUGINE⁴ attestante il “reddito convenzionale” ed il “reddito netto” del nucleo familiare come rilevata dall’ultima dichiarazione dei redditi utile.

Al momento della ricezione della domanda, unitamente alla documentazione sopra descritta, verrà attribuito l’apposito numero progressivo di protocollo secondo l’ordine di ricezione della e-mail e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L’esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l’ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato alla domanda sottoscritta e degli allegati suindicati, fatta comunque salva l’applicazione dei criteri preferenziali indicati al § 6.

⁴ Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato.

8. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di LE CORTI PERUGINE avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

Il Fondo, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l'abitazione sociale, concluderà l'iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di locazione, di locazione con facoltà di riscatto o di vendita ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di appartamenti. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di appartamenti in locazione, in locazione con facoltà di riscatto ed in vendita alla quale possono accedere, secondo l'ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell'allegata documentazione al punto informativo, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che il programma LE CORTI PERUGINE intende sperimentare.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione dei destinatari degli appartamenti di LE CORTI PERUGINE saranno i seguenti:

- a. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5, con la precisazione che la verifica circa la sussistenza della capacità reddituale minima di cui al § 5, lettera c), punto 2, verrà preliminarmente effettuata rispetto all'appartamento più piccolo assegnabile al nucleo familiare (cd. verifica provvisoria).
- b. Eventuale sussistenza di un diritto di preferenza nell'attribuzione degli appartamenti ai sensi del § 6.
- c. Partecipazione alla fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto LE CORTI PERUGINE.
- d. Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare, ferma restando la sussistenza della capacità reddituale minima ai sensi del § 5, lettera c), punto 2 rispetto all'appartamento da attribuire in locazione (cd. verifica definitiva).

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di attribuzione del medesimo appartamento in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollazione più basso assegnato alla consegna della documentazione completa.

9. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 30/06/2021
Verifica del possesso dei requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito alla sussistenza/insussistenza possesso dei requisiti cd. base e/o preferenziali.	Entro 30 giorni dalla ricezione della domanda
Fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto.	Entro 45 dalla ricezione della domanda
Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione, di locazione con facoltà di riscatto.	Entro 75 giorni dalla ricezione della domanda
Prenotazione dell'appartamento.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'appartamento
Sottoscrizione del contratto.	Nella data che sarà concordata e comunque entro 15 giorni dalla prenotazione dell'appartamento
Consegna degli appartamenti.	Indicativamente da settembre 2021

10. Condizioni relative alla locazione, alla locazione con facoltà di riscatto ed alla vendita degli appartamenti

CONSEGNA E OCCUPAZIONE dell'appartamento

L'appartamento viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'appartamento dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini e gli acquirenti, dovranno trasferirvi la

residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione o del contratto di locazione con facoltà di riscatto.

DURATA DELLA LOCAZIONE (con o senza facoltà di riscatto) E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 8 anni. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche degli appartamenti.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria e/o assicurativa autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

PATTO DI FUTURA VENDITA

La sottoscrizione del contratto di locazione con facoltà di riscatto comporta:

- Il versamento della caparra, pari al 8% (otto per cento) del corrispettivo per l'acquisto dell'alloggio, da versare contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione (la caparra **non verrà restituita in caso di risoluzione anticipata** del contratto di locazione e/o di mancato acquisto per causa imputabile al conduttore). Una quota della caparra (pari a 3500 €) dovrà essere versata al momento della prenotazione dell'alloggio a mezzo assegno circolare quale garanzia dell'impegno a stipulare il contratto di locazione con facoltà di riscatto secondo le tempistiche previste;
- Versamento di una somma annuale rivalutata su base annua nella misura del 75% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi, imputata come acconto prezzo, oltre IVA, che verrà restituita in caso di mancato perfezionamento della compravendita (in caso di risoluzione anticipata del contratto di locazione e/o di mancato acquisto tali somme riconosciute quali acconti sul prezzo di futura vendita dell'alloggio verranno restituite senza applicazione di interessi o/e rivalutazioni);
- Versamento del saldo prezzo, da corrispondere al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'alloggio, pari al prezzo di cessione rivalutato dell'inflazione al netto dei versamenti già effettuati in conto prezzo, opportunamente rivalutati.

Il trasferimento della proprietà in capo al conduttore si perfezionerà previa richiesta scritta che il conduttore farà pervenire alla SGR entro e non oltre 7 (sette) anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione a mezzo raccomandata.

11. Entità dei canoni e dei prezzi

Si indicano di seguito, a titolo indicativo (e non vincolante per la SGR, salvi naturalmente i vincoli convenzionali)

- (A) i canoni di locazione per gli alloggi in locazione senza facoltà di riscatto,
- (B) gli importi della caparra, i canoni di locazione, gli acconti in conto prezzo ed il corrispettivo complessivo per la cessione della proprietà dell'alloggio per gli alloggi in locazione con facoltà di riscatto,

(C) il corrispettivo per l'acquisto per gli alloggi in vendita immediata convenzionata,

Si specifica che i suddetti importi non includono gli oneri accessori e sono stimati in relazione alla tipologia dell'appartamento.

ALLOGGI IN LOCAZIONE SENZA FACOLTA' DI RISCATTO	CANONE MENSILE ALLOGGIO CON POSTO AUTO	CANONE ANNUO ALLOGGIO CON POSTO AUTO
Bilocale	da € 282 a € 362 oltre oneri accessori	da € 3.381 a € 4.341 oltre oneri accessori
Trilocale	da € 441 a € 602 oltre oneri accessori	da € 5.291 a € 7.225 oltre oneri accessori
Quadrilocale	da € 621 a € 659 oltre oneri accessori	da € 7.455 a € 7.910 oltre oneri accessori

ALLOGGI IN LOCAZIONE CON FACOLTA' DI RISCATTO	CAPARRA	Quota A - CANONE ALLOGGIO CON POSTO AUTO (QUOTA CANONE DI LOCAZIONE)	Quota B - CANONE ALLOGGIO CON POSTO AUTO (QUOTA ACCONTO PREZZO)	CORRISPETTIVO COMPLESSIVO PER LA CESSIONE DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO CON POSTO AUTO
Trilocale	pari al 8% (otto per cento) del corrispettivo complessivo per l'acquisto dell'alloggio	A partire da 206 Euro al mese, (pari a 2.471 Euro annui) oltre oneri accessori	A partire da 243 Euro al mese, (pari a 2.919 Euro annui) oltre oneri accessori	A partire da 145.957 Euro oltre inflazione di periodo
Quadrilocale	pari al 8% (otto per cento) del corrispettivo complessivo per l'acquisto dell'alloggio	A partire da 324 Euro al mese (pari a 3.892 Euro annui) oltre oneri accessori	A partire da 385 Euro al mese (pari a 4.623 Euro annui) oltre oneri accessori	A partire da 231.156 Euro oltre inflazione di periodo

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10% per i canoni di locazione e 4% per gli acconti e per il prezzo di cessione). La Quota A e la Quota B si sommano mensilmente.

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito www.housing-umbria.it

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

12. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, all'intervento di LE CORTI PERUGINE. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di housing sociale LE CORTI PERUGINE.

13. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso il punto informativo LE CORTI PERUGINE negli orari e nelle modalità indicati sul sito www.housing-umbria.it
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo gestoresociale@consorzioabn.it

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito www.housing-umbria.it

14. Allegati all'avviso

1. Manifestazione di interesse - Fac Simile;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. Questionario conoscitivo;
4. Attestazione del reddito del nucleo familiare.

Allegato 1

Manifestazione di interesse - Fac Simile

CANDIDATURA

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del Candidato

Cognome:.....*

Nome:.....*

Sesso:.....*

Codice Fiscale:.....*

Data di nascita:*

Stato di nascita:.....*

Città di Nascita:.....*Provincia.....*

Cittadinanza:.....*

Stato civile:.....*

Indirizzo di residenza:*CIV.....*

CAP:*

Comune di residenza.....* Provincia.....*

Stato di residenza:.....*

Cellulare:.....*

Telefono:.....

e-mail:.....*

Condizione occupazionale:*

Titolo di studio:*

B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da sé stesso, è/sarà composto così come segue:

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato (anche se residente in abitazione diversa), dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30.5.1989 n. 223¹ individua come "familiare" coabitante con il richiedente. Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare. Il nuovo nucleo familiare, che deve formarsi entro un anno dalla data della domanda, può essere costituito con alcuni componenti del nucleo anagrafico di appartenenza, o con altro soggetto nei casi di matrimonio o convivenza. I requisiti per l'attribuzione dell'alloggio, ivi compresi quelli reddituali, sono verificati con riferimento ai componenti il costituendo nucleo familiare.

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/E TC ² *	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE*	TITOLO DI STUDIO*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°*;
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°*;

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare vengono percepiti i seguenti sussidi, pensioni, contributi, indennità, ecc.:

- disoccupazione
- assegni familiari
- invalidità
- accompagnamento
- altro (specificare)

¹ Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223: "1. Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, unione civile, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune. 2. Una famiglia anagrafica può essere costituita da una sola persona".

² Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda

C. Requisiti di base

Il/La sottoscritto/a dichiara:

di essere, in alternativa, *:

- cittadino italiano;
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione come risulta da certificazione allegata e residente in Italia da almeno 10 anni;

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara, per sé e per tutti gli altri componenti il nucleo familiare che richiede l'alloggio*:

- di non essere titolare/i del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, o quota di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- di essere comproprietario/i o nudo/i proprietario/i di un alloggio, ma di non abitarvi, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dal comproprietario o è locato a terzi;
- di essere coniuge legalmente separato o divorziato in condizioni di disagio economico, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se la suddetta casa coniugale è di proprietà (o comproprietà) del medesimo coniuge/ex coniuge;

Il sottoscritto dichiara inoltre che almeno uno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo:

è un soggetto appartenente:

- all'Arma dei Carabinieri,
- ai Corpi di Guardia di Finanza,
- ai Corpi di Polizia Penitenziaria,
- ai Corpi di Polizia dello Stato,
- al Corpo dei Vigili del Fuoco,

è residente nel Comune di Perugia

- Sì,
- No

svolge la propria attività lavorativa o di studio nel Comune di Perugia

- Sì,
- No

è residente in un Comune della Regione Umbria diverso dal Comune di Perugia

- Sì
- No

svolge la propria attività lavorativa o di studio in un Comune della Regione Umbria diverso dal Comune di Perugia

- Sì,
- No

che il nucleo familiare richiedente l'alloggio rientra in una delle seguenti categorie di cui all'avviso:

- giovani coppie
- genitori separati o divorziati con figli a carico
- famiglie monogenitoriali
- famiglie monoreddito
- anziani soli di età superiore ad anni 65

D. Preferenze inerenti all'offerta abitativa

1. Tipologia dell'offerta abitativa

(Indicare le proprie preferenze rispetto all'offerta – comunque non vincolanti -, indicando 1 a fianco della tipologia preferita e 2 per quella che interessa di meno. Se una tipologia non interessa affatto, inserire il numero 0)

- Locazione a canone convenzionato (Edificio 3)
- Locazione a canone convenzionato con facoltà di riscatto dopo minimo 8 anni di locazione (Edificio 4)

2. Tipologia dell'appartamento*

(Indicare le proprie preferenze – comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, indicando l'ordine di preferenza da 1 a 3, dove 1 è la tipologia preferita)

- ___ Bilocale
___ Trilocale
___ Quadrilocale

E. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Prelios Sgr per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo (Via e N°CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente allo Sportello del progetto LE CORTI PERUGINE ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

(luogo, data)

(firma leggibile)

Consorzio abn soc. coop. soc quale titolare del trattamento dei dati, desidera fornirle alcune informazioni sui dati personali che saranno trattati presentando la candidatura al presente avviso ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Finalità del trattamento dei dati personali

Di seguito sono elencati i dati da lei conferiti e la finalità.

Dati personali	Tipo di utilizzo del dato	Scopo	Soggetti comunicazione dati	Conservazione
dati anagrafici (nome, cognome, data di nascita, recapiti, residenza, ecc..) / codice fiscale / composizione nucleo familiare (nome e cognome, data di nascita, titolo di studio, condizione lavorativa, ecc) / email / cellulare	modulo di prenotazione	partecipazione al progetto	partners di progetto	Per tutta la durata del progetto di realizzazione e successivamente per i tempi previsti dalla normativa in materia di documentazione immobiliare

Soggetti che possono venire a conoscenza dei tuoi dati personali

Per i fini connessi all'erogazione del servizio richiesto, i dati potranno essere trattati da incaricati del trattamento preposti alla gestione dei servizi, messi a disposizione di società terze espressamente autorizzate, che svolgono attività di supporto come specificato nella tabella inerente le tipologie di utilizzo dei dati. I dati personali non verranno comunque diffusi.

Conferimento dei dati

L'utente è libero di fornire i dati personali richiesti. Il loro mancato o inesatto conferimento può comportare l'impossibilità di adempiere allo scopo per cui sono stati richiesti, come specificato nella tabella inerente le tipologie di utilizzo dei dati.



Consorzio abn a&b network sociale società cooperativa sociale
Sede Legale: Via Cairoli, 24 - 06125 Perugia
Tel. 075 51.45.11 Fax 075 500.45.84
e-mail: mailbox@consorzioabn.it
C.F. e P.I. 02215840543
Isr. Albo Società Cooperative a Mutualità Prevalente n. **A146813**



Modalità di trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati con modalità automatizzate e telematiche e con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra assicurando l'impiego di misure idonee per la sicurezza dei dati trattati e garantendo la riservatezza dei dati trattati

I diritti

In qualità di soggetto interessato del trattamento le sono riconosciuti **i diritti di cui agli artt. 15 - 22 del GDPR 2016/679** rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento

accesso ai propri dati finalità, categorie di dati, destinatari, conservazione, origine, ecc...);	articolo 15
la rettifica dei propri dati personali	articolo 16
cancellazione dei propri dati ("diritto all'oblio") qualora sussista uno dei casi elencati nell'	articolo 17
la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano	articolo 18
opporsi al trattamento dei dati che lo riguardano per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, oppure trattati per legittimo interesse del titolare o di terzi	articolo 21
qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing diretto, l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento	articolo 21
se il trattamento si basa sul consenso dell'interessato ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. A) o art. 9 par. 2 lett. a), l'interessato potrà revocare in qualsiasi momento senza inficiare il trattamento effettuato fino a questo momento;	articolo 18
richiedere la portabilità dei dati qualora sussistano i casi elencati nell'articolo 20, par.1, e di conseguenza chiederne il trasferimento ad altro titolare se tecnicamente fattibile	articolo 20
proporre reclamo presso l'Autorità di controllo	articolo 77

La/Il sottoscritta/o (nome e cognome)

- Acconsento
- Non acconsento

Data _____

Firma _____



Consorzio abn a&b network sociale società cooperativa sociale
Sede Legale: Via Cairoli, 24 - 06125 Perugia
Tel. 075 51.45.11 Fax 075 500.45.84
e-mail: mailbox@consorzioabn.it
C.F. e P.I. 02215840543
Isr. Albo Società Cooperative a Mutualità Prevalente n. **A146813**



Allegato 3

QUESTIONARIO CONOSCITIVO

Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome

Data e luogo di nascita.....

Professione

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....
.....
.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **LE CORTI PERUGINE**?

- durante un evento informativo/promozionale
- attraverso il sito/materiale promozionale
- segnalazione di amici/parenti
- segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto
- altro (specificare)

2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **LE CORTI PERUGINE**? SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE

- necessità di trovare una casa per motivi economici
- desiderio di cambiare contesto abitativo
- nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc...)
- interesse/curiosità per il progetto di comunità proposto
- voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
- altro (specificare)

3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato **LE CORTI PERUGINE**?

- Vivo nel centro storico di Perugia
- Conosco/frequento il centro di Perugia
- Vivo vicino al quartiere dove si trova il progetto
- Conosco/frequento zone vicine al quartiere dove si trova il progetto
- Non lo conosco

4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **LE CORTI PERUGINE**

.....
.....
.....

Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:

5. Dove vive attualmente?

- presso la famiglia di origine
- in affitto sul mercato privato
- in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone
- in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica
- ospite da amici/parenti
- in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità mutuo
- in casa di proprietà non più adatta alle esigenze del mio nucleo familiare
- altro (specificare)

6. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?

- frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale
- scambio di favori e collaborazione
- cordialità e saluto reciproco
- tensioni e litigi per questioni di convivenza
- nessuna conoscenza
- altro (specificare)

- 6 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....
.....
.....

7. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?

- sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.)
- sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio
- sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali
- sì, (specificare)
- no

Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto LE CORTI PERUGINE:

Il progetto si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e un contesto abitativo vivace e innovativo, a favorire la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso.

8. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....
.....
.....

9. Quali attività/servizi collaborativi vorrebbe vedere realizzate pensando al progetto **LE CORTI PERUGINE?** (immagini alcuni esempi)

.....
.....
.....

10. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?

10.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.2 progettazione e ideazione di attività/servizi legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.3 alla realizzazione di servizi e di attività legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

Grazie

Allegato 4

ATTESTAZIONE DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome)

Nato/a a (luogo) (.....), il

Residente a (luogo) (.....), in via n.

dichiara:

1. REDDITO NETTO

1.1. che il reddito netto annuo del nucleo familiare è pari a

1.2. che il reddito su indicato (barrare una delle due voci):

è riferito all'anno di imposta

1.3 precisa che tale reddito netto annuo (barrare una delle due voci):

non include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

2. REDDITO CONVENZIONALE

che il reddito convenzionale del nucleo familiare è pari a

Il sottoscritto dichiara:

(luogo, data)

(firma leggibile)