

# AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

## Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo A.S.C.I. Abitare Sostenibile Centro Italia, Fondo Comune di Investimento Immobiliare con finalità sociali di tipo chiuso - FIA Italiano Riservato (di seguito il "Fondo") gestito da PRELIOS Società Gestione del Risparmio - S.p.A. (di seguito "la SGR").

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature per il progetto di edilizia residenziale sociale denominato VIVERE GUBBIO, localizzato nell'omonima zona in prossimità del centro storico del Comune di Gubbio, sita in via Madonna dei Perugini dal civico 108 al 122.

L'Intervento dà esecuzione alla convenzione sottoscritta in data 03 agosto 2018 tra il Comune di Gubbio e la SGR (di seguito, la "Convenzione") avente ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata di seguito illustrato.

\* \* \*

## 1. Oggetto del presente avviso

In attuazione di quanto previsto dalla Convenzione, la SGR rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l'attribuzione di **30 appartamenti**, di cui alcuni destinati a progetti speciali ovvero da concedere in locazione ad Enti del Terzo Settore.

## 2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri abitanti nell'ambito del progetto di housing sociale VIVERE GUBBIO.

VIVERE GUBBIO si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e di favorire la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso. In linea con questo obiettivo è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo, che ha visto la nomina da parte del Fondo di un Gestore Sociale, il Consorzio abn - A&B Network Sociale, che si occuperà di amministrare e gestire gli edifici, ma anche di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva ed il coinvolgimento dei residenti.

Il presente avviso è rivolto quindi in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di VIVERE GUBBIO si

articolerà in alcuni incontri sia individuali sia di gruppo al fine di promuovere la conoscenza delle dinamiche di coinvolgimento e partecipazione attraverso situazioni esperienziali.

L'iter proseguirà con le proposte di locazione da parte del Fondo e, in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del relativo contratto.

### 3. L'intervento edilizio

VIVERE GUBBIO è un nuovo progetto residenziale per Gubbio realizzato in località Madonna dei Perugini e si inserisce in un contesto prossimo al centro storico della città, in una zona densa di servizi pubblici e privati (farmacia, supermercati e negozi di vicinato, chiesa, stazioni di servizio, bar e locali di ritrovo) interconnessi con percorsi pedonali, veicolari e ciclabili. Un contesto urbanizzato contestualmente alla realizzazione degli alloggi. Gli edifici sono progettati e realizzati in classe energetica A.

### 4. Caratteristiche degli appartamenti

VIVERE GUBBIO offre in locazione a canone calmierato unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali, trilocali e quadrilocali tutti con spazio esterno privato (piano terra) o balconi, oltre ad un posto auto assegnato; completa l'intervento un locale baricentrico, di circa 140 mq destinato alla socializzazione.

Gli appartamenti sono dotati di:

- Impianto di riscaldamento autonomo costituito da pompa di calore, accumulo e impianto radiante a pavimento;
- Impianto elettrico, citofonico e di ricezione tv;
- Impianto fotovoltaico condominiale che alimenta l'illuminazione esterna del complesso;
- tutti i bagni, ad esclusione di tre, hanno le finestre, così come tutte le cucine;
- gli infissi sono costituiti da finestre in legno con tripla apertura (microventilazione, vasistas, a compasso), vetro camera, tapparelle esterne in pvc tipo pesante e portone di ingresso blindato;
- pavimenti e rivestimenti in monocottura;
- porte interne in legno tamburate;
- brise soleil a protezione delle pompe di calore esterne;
- locali tecnici per contatori ed altro realizzati in maniera tale da risultare integrati nel contesto architettonico.

L'accessibilità è garantita da percorsi con pendenze decisamente inferiori all'otto per cento e dal

posizionamento, al piano terra, di alloggi completamente accessibili; inoltre la dimensione delle scale esterne consentirà, al bisogno, sia l'installazione di servoscala sia il posizionamento di piattaforme elevatrici.

## 5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso devono possedere, seguenti requisiti sia alla data di presentazione della domanda di locazione dell'alloggio sia alla data di perfezionamento del contratto di locazione:

### CITTADINANZA:

a) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6 dello stesso d.lgs. n. 286/1998;

### RESIDENZA:

b) Residenza in Italia da almeno 5 (cinque) anni consecutivi;

### PROPRIETÀ:

c) Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato, ai sensi della vigente normativa regionale in materia di ERP, alle esigenze del nucleo familiare;

### REQUISITI DI REDDITO:

d) Capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base del **Reddito Convenzionale** (ISE di cui alla vigente normativa, le persone interessate ad aderire all'iniziativa devono rivolgersi presso i centri di assistenza fiscale<sup>1</sup> (CAF) convenzionati con il progetto VIVERE GUBBIO per una valutazione della propria posizione reddituale) nel rispetto di quanto segue:

1. **Reddito Convenzionale massimo** del *nucleo familiare*\* pari ad euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero);

2. **Reddito Convenzionale minimo** del *nucleo familiare*\* calcolato tenendo conto del canone annuo dovuto per l'alloggio moltiplicato per 2,7 (due virgola sette) volte.

\* \* \*

NB: La SGR in nome e per conto del Fondo potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la

<sup>1</sup> CGIL - CAMERA DEL LAVORO TERR PG SEDE DI GUBBIO - Via Leonardo da Vinci, 28, Gubbio PG Tel 075/9221157  
CISL - CONFEDERAZIONE ITALIANA SINDACATI LAVORATORI - Via Beniamino Ubaldi, 9B, Gubbio PG (c/o Centro Dir. Prato) Tel 075/9272092

documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati. Si riserva altresì in ogni caso la facoltà di verificare la sostenibilità del canone di locazione dell'alloggio da concedere in locazione rispetto alla capacità reddituale dei potenziali inquilini.

*\*Per nucleo familiare si intende la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare purché il nucleo anagrafico di appartenenza possieda un "reddito convenzionale" non superiore ad euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero). Il nuovo nucleo familiare, che deve formarsi entro un anno dalla data della domanda, può essere costituito con alcuni componenti del nucleo anagrafico di appartenenza, o con altro soggetto nei casi di matrimonio o convivenza. I requisiti per l'assegnazione sono verificati con riferimento ai componenti il costituendo nucleo familiare. Il nucleo familiare dovrà trasferire, qualora non ne sia già in possesso, la propria residenza anagrafica nel Comune di Gubbio entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione e comunque mantenerla in costanza di contratto. Pena la risoluzione del contratto di vendita, l'unità abitativa dovrà essere destinata ad abitazione principale.*

## 6. Categorie preferenziali

Fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi di cui al precedente art. 5, l'intervento sarà destinato prioritariamente alle categorie di conduttori che abbiano, sia alla data di presentazione della domanda di locazione dell'alloggio sia alla data di perfezionamento del contratto di locazione, la residenza anagrafica o attività lavorativa o di studio nel Comune di Gubbio; in subordine a questi saranno privilegiati coloro che abbiano, alle medesime date, la residenza o attività lavorativa o di studio in un Comune della Regione Umbria; in tutti i casi tali requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo.

Ai fini dell'attribuzione degli alloggi oggetto del presente Avviso verranno privilegiate nell'ordine le seguenti categorie sociali:

- 1) **Giovani coppie** (i cui componenti non hanno compiuto 35 (trentacinque) anni alla data di presentazione della domanda di attribuzione di un alloggio nell'ambito oggetto della presente convenzione).
- 2) **Genitori separati o divorziati con figli a carico.**
- 3) **Famiglie monogenitoriali** (o monoreddito).
- 4) **Anziani soli di età superiore ad anni 65** (sessantacinque).

Alcune unità immobiliari potranno essere concesse in locazione a canone convenzionato ad Enti del Terzo Settore che abbiano sviluppato progetti, riconosciuti e supportati da parte del Comune di Gubbio attraverso il patrocinio ovvero la compartecipazione, a favore di persone o nuclei familiari ritenuti meritevoli di particolare tutela ovvero in ragione di particolari situazioni soggettive.

## 7. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'attribuzione dell'alloggio in locazione.

Al fine di garantire la sostenibilità economica della locazione, il **reddito netto annuo** del nucleo familiare dovrà essere pari o superiore a **3 volte il canone di locazione annuo al lordo delle imposte**.

Il Fondo, al fine di agevolare il completamento della fase di attribuzione degli alloggi, si riserva la possibilità di discostarsi da tale requisito minimo (riducendolo a meno di 3 volte), sempre garantendo la trasparenza e l'adeguatezza dell'operazione.

Ai fini della determinazione di tale reddito netto annuo minimo, è in facoltà del candidato chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. È altresì facoltà del richiedente neo assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale, chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

Al fine di valutare la sussistenza di tale parametro, le persone interessate ad aderire all'iniziativa possono rivolgersi presso i **centri di assistenza fiscale<sup>2</sup>** (CAF) convenzionati con il progetto VIVERE GUBBIO di cui al successivo §8 per una valutazione della propria posizione reddituale.

## 8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta attraverso la procedura di seguito illustrata:

1. Stampare e firmare il modulo **All.4 (pag 19) "Attestazione del reddito del nucleo familiare"**, prendere un appuntamento presso i centri di assistenza fiscale (CAF) convenzionati con il progetto VIVERE GUBBIO ( Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato), **attestante l'ISE ed il reddito netto annuo del nucleo familiare** per la validazione del medesimo.
2. Stampare, compilare e firmare **All.2 (pag 14) "Informazioni relative al trattamento dei dati personali"**, **All.3 (pag 16) "Questionario conoscitivo"**.
3. Accedere al sito [www.housing-umbria.it](http://www.housing-umbria.it), nella sezione **PROGETTI/VIVERE GUBBIO** compilare la Manifestazione di Interesse relativa agli appartamenti del progetto (tasto **CANDIDATI**) **inserendo i dati on-line** (All.1) e contestualmente inviando (**IN UN SOLO INVIO**) una mail a [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it) allegando (in formato pdf, jpg o png ): **All.2 - All.3 - All.4** (questo ultimo ricordiamo che deve essere validato dai CAF convenzionati con il progetto) e fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;

<sup>2</sup> CGIL - CAMERA DEL LAVORO TERR PG SEDE DI GUBBIO - Via Leonardo da Vinci, 28, Gubbio PG Tel 075/9221157  
CISL - CONFEDERAZIONE ITALIANA SINDACATI LAVORATORI - Via Beniamino Ubaldi, 9B, Gubbio PG (c/o Centro Dir. Prato) Tel 075/9272092

Gli interessati potranno contattare il Gestore Sociale per essere assistiti nella fase dell'inserimento dei dati:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it)
- a mezzo telefonico o chat messaggistica al numero 349.424.43.86 (lun - ven 10:30 - 17:30)

Al momento della ricezione della domanda unitamente alla documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero progressivo di protocollo secondo l'ordine di arrivo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l'ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato in base al caricamento on-line, all'arrivo della documentazione mancante all'indirizzo e-mail del Gestore Sociale, della domanda sottoscritta e degli allegati suindicati, fatta comunque salva l'applicazione dei criteri preferenziali indicati al § 6.

Si specifica che le domande inviate e protocollate, carenti di parte degli allegati, potranno essere integrate previo accordo con il Gestore Sociale entro e non oltre 30 giorni, fermo restando che se dopo tale periodo, la domanda non risultasse perfezionata con l'invio della documentazione mancante, la domanda decadrà automaticamente.

## 9. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di VIVERE GUBBIO avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

Il Fondo, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l'abitazione sociale, concluderà l'iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di locazione

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di appartamenti. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di appartamenti in locazione alla quale possono accedere, secondo l'ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell'allegata documentazione, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che il programma VIVERE GUBBIO intende sperimentare.

### CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione dei destinatari degli appartamenti di VIVERE GUBBIO saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5.
- b) Eventuale sussistenza di un diritto di preferenza nell'attribuzione degli appartamenti ai sensi del § 6.
- c) Partecipazione alla fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto VIVERE GUBBIO.

d) Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare, ferma restando la sussistenza della capacità reddituale minima ai sensi del § 7.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di attribuzione del medesimo appartamento in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo assegnato alla ricezione via mail della documentazione completa più basso.

## 10. Tempistica

### ATTIVITÀ TEMPISTICA

Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 31/12/2024
Verifica del possesso dei requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito alla sussistenza/insussistenza e possesso dei requisiti cd. base e/o preferenziali.	Entro 20 giorni dalla ricezione della domanda
Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione.	Entro 30 giorni dalla ricezione della domanda
Prenotazione dell'appartamento.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'appartamento
Sottoscrizione del contratto.	Nella data che sarà concordata tra le parti
Consegna degli appartamenti.	Nella data concordata alla firma del contratto.

## 11. Condizioni relative alla locazione

### CONSEGNA E OCCUPAZIONE dell'appartamento

L'appartamento viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'appartamento dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

## DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 8 anni. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie convenzionale ed alle caratteristiche degli appartamenti.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria e/o assicurativa autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

## 12. Entità dei canoni e dei prezzi

Si indicano di seguito, a titolo indicativo (e non vincolante per la SGR, salvi naturalmente i vincoli convenzionali) i canoni di locazione per gli alloggi

Si specifica che i suddetti importi non includono gli oneri accessori e sono stimati in relazione al taglio dell'appartamento.

ALLOGGI IN LOCAZIONE	CANONE MENSILE ALLOGGIO CON POSTO AUTO	CANONE ANNUO ALLOGGIO CON POSTO AUTO
Bilocale	da € 281 a € 380 oltre IVA ed oneri accessori	da € 3.375 a € 4.555 oltre IVA ed oneri accessori
Trilocale	da € 396 a € 483 oltre IVA ed oneri accessori	da € 4.747 a € 5.797 oltre IVA ed oneri accessori
Quadrilocale	€ 577 oltre IVA ed oneri accessori	€ 6.927 oltre IVA ed oneri accessori

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA esclusa (pari al 10% per i canoni di locazione).

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito [www.housing-umbria.it](http://www.housing-umbria.it)

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.



### 13. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, all'intervento di VIVERE GUBBIO. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di housing sociale VIVERE GUBBIO.

### 14. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it)
- a mezzo telefonico o chat messaggistica al numero 349.424.43.86 (lun - ven 10:30 - 17:30)

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito [www.housing-umbria.it](http://www.housing-umbria.it)

### 15. Allegati all'avviso

- 1) **Manifestazione di interesse - Fac Simile** (*da compilare on-line - tasto CANDIDATI*);
- 2) **Informazioni relative al trattamento dei dati personali** (*da inviare in un unico invio all'indirizzo [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it)* );
- 3) **Questionario conoscitivo** (*da spedire in un unico invio all'indirizzo [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it)* );
- 4) **Attestazione del reddito del nucleo familiare** (*da far validare dai CAF convenzionati prima della compilazione on-line e dell'invio per posta elettronica all'indirizzo [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it)* ).

## Allegato 1

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - FAC SIMILE

*(i seguenti dati vanno inseriti nel form on-line attraverso il tasto CANDIDATI, non è necessario compilare questo fac-simile).*

#### CANDIDATURA

I campi indicati con \* devono essere compilati obbligatoriamente

#### A. Dati del Candidato

Cognome:.....\*

Nome:.....\*

Sesso:.....\*

Codice Fiscale:.....\*

Data di nascita: .....\*

Stato di nascita:.....\*

Città di Nascita.....\*Provincia.....\*

Cittadinanza:.....\*

Stato civile:.....\*

Indirizzo di residenza: .....\*CIV.....\*

CAP: .....\* Comune di Residenza.....\*

Provincia.....\* Stato di residenza:.....\*

Cellulare:.....\*

Telefono:.....

e-mail:.....\*

Condizione occupazionale: .....\*

Titolo di studio: .....\*

## B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da sé stesso, è/sarà composto così come segue:

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30.5.1989 n. 223 individua come “familiare” coabitante con il richiedente. Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare. Il nuovo nucleo familiare, deve formarsi entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione e permanere in costanza di contratto. In caso di vendita il nuovo nucleo familiare deve formarsi entro 6 mesi dalla data di stipula del rogito di acquisto. I requisiti per l’attribuzione dell’alloggio, anche reddituali, sono verificati con riferimento ai componenti il costituendo nucleo familiare.

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/ E TC <sup>1</sup> *	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE*	TITOLO DI STUDIO*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n° .....\*;
- componenti titolari di reddito di lavoro: n° .....\*;

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare vengono percepiti i seguenti sussidi:

- sussidio di disoccupazione
- assegni familiari
- invalidità
- accompagnamento
- altro (specificare)

<sup>1</sup> Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda

## C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara:

di essere, in alternativa, \*:

- cittadino italiano;
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione come risulta da certificazione allegata residente in un comune della Regione Umbria da almeno 5 anni;
- cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione come risulta da certificazione allegata e che esercita una continuativa attività lavorativa dipendente o autonoma nella Regione Umbria da almeno 5 anni.

### Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara\*:

- di non essere titolare, nessuno dei componenti del nucleo familiare, del diritto di/ dei diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Regione Umbria

Il sottoscritto dichiara inoltre:

Di appartenere ad una delle seguenti categorie di cui all'avviso:

- giovani coppie
- genitori separati o divorziati con figli a carico
- famiglie monogenitoriali
- famiglie monoreddito
- anziani soli di età superiore ad anni 65

## D. Preferenze inerenti all'offerta abitativa

### Tipologia dell'appartamento\*

(Indicare le proprie preferenze - comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, indicando l'ordine di preferenza da 1 a 3, dove 1 è la tipologia preferita)

\_\_\_ Bilocale

\_\_\_ Trilocale

\_\_\_ Quadrilocale

## E. Ulteriori dichiarazioni

### 1. CONTROLLI\*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di [GS] per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

### 2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO\*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

### 3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo(Via e N° CIV.):.....

CAP:.....Città:.....Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al **Gestore sociale** ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

## Allegato 2

### INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(il seguente modulo va stampato, firmato e scansionato insieme agli All. 2-3-4 e inviato alla e-mail: [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it) contestualmente alla compilazione della Manifestazione di interesse on-line).

Consorzio abn soc. coop. soc quale titolare del trattamento dei dati, desidera fornirle alcune informazioni sui dati personali che saranno trattati presentando la candidatura al presente avviso ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679.

#### Finalità del trattamento dei dati personali

Di seguito sono elencati i dati da lei conferiti e la finalità

Dati personali	Tipo di utilizzo del dato	Scopo	Soggetti comunicazione dati	Conservazione
dati anagrafici (nome, cognome, data di nascita, recapiti, residenza, ecc..) / codice fiscale / composizione nucleo familiare (nome e cognome, data di nascita, titolo di studio, condizione lavorativa, ecc) / email / cellulare	modulo di prenotazione	partecipazione al progetto	partners di progetto	Per tutta la durata del progetto di realizzazione e successivamente per i tempi previsti dalla normativa in materia di documentazione immobiliare

#### Soggetti che possono venire a conoscenza dei tuoi dati personali

Per i fini connessi all'erogazione del servizio richiesto, i dati potranno essere trattati da incaricati del trattamento preposti alla gestione dei servizi, messi a disposizione di società terze espressamente autorizzate, che svolgono attività di supporto come specificato nella tabella inerente le tipologie di utilizzo dei dati. I dati personali non verranno comunque diffusi.

#### Conferimento dei dati

L'utente è libero di fornire i dati personali richiesti. Il loro mancato o inesatto conferimento può comportare l'impossibilità di adempiere allo scopo per cui sono stati richiesti, come specificato nella tabella inerente le tipologie di utilizzo dei dati.

#### Modalità di trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati con modalità automatizzate e telematiche e con logiche

strettamente correlate alle finalità di cui sopra assicurando l'impiego di misure idonee per la sicurezza dei dati trattati e garantendo la riservatezza dei dati trattati. In qualità di soggetto interessato del trattamento le sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 - 22 del GDPR 2016/679 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento.

accesso ai propri dati (finalità, categorie di dati, destinatari, conservazione, origine, ecc...);	articolo 15
la rettifica dei propri dati personali	articolo 16
cancellazione dei propri dati ("diritto all'oblio") qualora sussista uno dei casi elencati nell'	articolo 17
la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano	articolo 18
opporsi al trattamento dei dati che lo riguardano per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, oppure trattati per legittimo interesse del titolare o di terzi	articolo 21
qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing diretto, l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento	articolo 21
se il trattamento si basa sul consenso dell'interessato ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. A) o art. 9 par. 2 lett. a), l'interessato potrà revocare in qualsiasi momento senza inficiare il trattamento effettuato fino a questo momento;	articolo 18
richiedere la portabilità dei dati qualora sussistano i casi elencati nell'articolo 20, par.1, e di conseguenza chiederne il trasferimento ad altro titolare se tecnicamente fattibile	articolo 20
proporre reclamo presso l'Autorità di controllo	articolo 77

La/Il sottoscritta/o (nome e cognome)

\_\_\_\_\_

- Acconsento  
 Non acconsento

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

## Allegato 3

### QUESTIONARIO CONOSCITIVO

(il seguente modulo va stampato, firmato e scansionato insieme agli All. 2-3-4 e inviato alla e-mail: [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it) contestualmente alla compilazione della Manifestazione di interesse on-line).

#### Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome .....

Data e luogo di nascita.....

Professione .....

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....  
.....  
.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **VIVERE GUBBIO** ?

- durante un evento promozionale
- attraverso il sito/materiale promozionale
- segnalazione di amici/parenti
- segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto
- altro ..... (specificare)

2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **VIVERE GUBBIO** ? SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE

- necessità di trovare una casa per motivi economici
- desiderio di cambiare contesto abitativo
- nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc...)
- interesse/curiosità per il progetto di comunità proposto
- voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
- altro .....(specificare)

3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato il progetto **VIVERE GUBBIO** ?

- Vivo nel centro storico di Gubbio
- Conosco/frequento il centro di Gubbio
- Vivo vicino al quartiere dove si trova il progetto



- Conosco/frequento zone vicine al quartiere dove si trova il progetto
- Non lo conosco

4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **VIVERE GUBBIO**

.....  
 .....  
 .....

***Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:***

5. Dove vive attualmente?

- presso la famiglia di origine
- in affitto sul mercato privato
- in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone
- in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica
- ospite da amici/parenti
- in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità mutuo
- in casa di proprietà non più adatta alle esigenze del mio nucleo familiare
- altro ..... (specificare)

6. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?

- frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale
- scambio di favori e collaborazione
- cordialità e saluto reciproco
- tensioni e litigi per questioni di convivenza
- nessuna conoscenza
- altro ..... (specificare)

6 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....  
 .....

7. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?

- sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.)
- sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio
- sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali
- sì, ..... (specificare)
- no

*Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto VIVERE GUBBIO:* Il progetto si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e un contesto abitativo vivace e innovativo, a favorire la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso.

8. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....  
 .....  
 .....

9. Quali attività/servizi collaborativi vorrebbe vedere realizzate pensando al progetto VIVERE GUBBIO ? (immagini alcuni esempi)

.....  
 .....  
 .....

10. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?

10.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.2 progettazione e ideazione di attività/servizi legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.3 alla realizzazione di servizi e di attività legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

**Grazie**

## Allegato 4

### ATTESTAZIONE DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE

*(il seguente modulo va stampato, firmato e scansionato insieme agli All. 2-3-4 e inviato alla e-mail: [gestoresociale@consorzioabn.it](mailto:gestoresociale@consorzioabn.it) contestualmente alla compilazione della Manifestazione di interesse on-line, dopo la validazione da parte del CAF convenzionato).*

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) .....

Nato/a a (luogo) ..... (.....), il .....

Residente a (luogo) ..... (.....), in via ..... n. ....

**dichiara:**

#### 1. REDDITO NETTO

1.1. che il reddito netto annuo del nucleo familiare è pari a ..... 1.2.

che il reddito su indicato (barrare una delle due voci):

è riferito all'anno di imposta .....

è stato calcolato quale "reddito netto annuo presunto" ai sensi dell'avviso

1.3 precisa che tale reddito netto annuo (barrare una delle due voci):

non include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

#### 2. ISE

che l'ISE del nucleo familiare è pari a .....

(luogo, data) .....

(firma leggibile).....

*(Timbro e firma a cura  
del CAF convenzionato)*